

Bilaga 1: Helios13 skrivelse till SBK 151014 – dnr 2011-19218

Bifogas: Bilaga 2: Helios13 ritningar – dnr 2011-19218

Bilaga 3: Om Om Helios13– dnr 2011-19218

Synpunkter till Stadsbyggnadskontoret gällande granskningen av detaljplan för Kv Påsen 10 i Hammarby Sjöstad.

En detaljplan för kvarteren Påsen och Godsvagnen i Södra Hammarbyhamnen har upprättats och ställts ut för granskning. I den föreslagna detaljplanen för Kv Påsen 10 framgår det att man avser medge rätten att bygga 39 brf-lägenheter i den befintliga industribyggnaden på Heliosgatan.

Helios13-gruppen har tidigare skickat en skrivelse till Stadsbyggnadskontoret (2015-01-22) under samrådsperioden och yrkat på ändringar i detaljplanen med avsikt att göra det möjligt att förvärva delar av fastigheten och i den skapa det internationella kulturhuset *Helios13*.

I det förslag till detaljplan som nu är ute för granskning föreslås att endast 2 190 kvm av fastigheten avsätts exklusivt för centrumändamål, betydligt mindre än vårt förslag på 3 670 kvm. En stor del av den övriga ytan avsätts i förslaget för både bostadsändamål och centrumändamål. Då fastigheter för bostadsbyggande uppbringar ett högre ekonomiskt värde innebär en sådan detaljplan att inköpspriset höjs, och gör det i praktiken omöjligt att förvärva den del av fastigheten som behövs för *Helios13*-projektet.

Vår bedömning är att det går att genomföra idén om att förvärva lokaler och skapa ett internationellt kulturhus om Stadsbyggnadsnämnden fastställer detaljplanen med de ändringar som vi föreslår.

Helios13-gruppen vill därför yrka på:

- att** 3 670 kvm av den äldre industribyggnaden på Heliosgatan 11-13, reserveras för användning centrumändamål utan tillägg av användning för bostäder i kommande detaljplan (*se bilaga 2*)
- att** del av tillbyggnaden längst med huskroppen inte rivs (*se fig 1, bilaga 2*)

-
- För att åstadkomma en socialt hållbar stad är kulturella arenor och mötesplatser oerhört viktiga. I stadens egen produktionsplan Bostadspotentialen framgår att det kommer behövas 50 nya kulturella mötesplatser för att tillgodose medborgarnas behov de närmaste 15 åren. *Helios13*-projektet innebär en stark, ny aktör inom kultur och kreativa näringar, helt utan uppstartskostnad för staden.
 - Hammarby Sjöstad saknar idag en gemensam mötesplats för konst, kultur och diskussion. Ett aktivt kulturhus med öppna verksamheter på gatuplan kommer att bidra till en levande, blandad stadsdel med stort medborgerligt deltagande. Det kommer också öka det ekonomiska värdet för boende, företag och staden och bidra till en ökad sysselsättning.
 - I Hammarby Sjöstad och intilliggande Sickla ligger idag fem av de viktigaste gymnasieskolorna med kreativ inriktning i Stockholmsregionen: Fryshuset, Kulturama, Rytmus, Designgymnasiet och Mediagymnasiet. *Helios13* vill tillsammans med dessa skolor bygga en ny plattform för kunskapsutbyte med kulturaktörer och kreativa företag, där skolorna får en internationell kontaktyta och får ta del av nya tekniker och en uppdaterad samtida kulturdiskussion.

- Industribyggnaden på Heliosgatan är bedömd av Stadsmuseet att ha stort bevarandevärde för stadsdelen. Byggnaden är idealt lämpad för att innehålla publika och producerande verksamheter – den har höga takhöjder, stora sammanhållna ytor och en stor flexibilitet med många olika användningsområden. Den är inte alls lika lämplig för bostadsändamål då omfattande ombyggnationer krävs och mycket av byggnadens speciella värden går förlorade.
- Heliosgruppen består av seriösa och etablerade aktörer inom en rad olika kreativa näringar. Vi har nyligen inlett ett samarbete med fastighetskonsultbolaget NAI Svefa, som är experter på förvärv av fastigheter, och kommer inom kort att ha en affärsplan för kulturhuset. Vi har intresserade investerare och tittar på olika finansieringsmodeller. Vi har dessutom redan en rad olika aktörer som är intresserade av att hyra lokaler till marknadsmässiga priser.
- *Helios13*-projektet i sig har starka, unika värden som inte går att reproducera utanför det sammanhang huset medger. *Helios13*-aktörerna driver en mångfald internationella och interkulturella samarbetsprojekt, relationer och nätverk, med förgreningar över hela världen. De samarbeten och synergieffekter som platsen möjliggör tillåter att verksamheterna får möjlighet att expandera och skapar en kritisk massa som kan ge mycket större avtryck än de individuella aktörerna var för sig.

Stadsbyggnadsnämnden står inför ett val:

Antingen låter man riva delar av byggnaden och bygger 39 bostadsrätter enligt liggande förslag till stadsplan – **eller så gör man en liten förändring som istället skulle innebära 24 bostadsrätter och samtidigt skapa stora vinster för staden och stadsdelen:**

- En stor ny kulturaktör som ökar attraktiviteten, sysselsättningen och det medborgerliga deltagandet
- En mångfald av nyskapande, globalt uppkopplad spjutspetskultur
- En levande när- och stadsmiljö i en tät, blandad stadsdel
- Att byggnaden kommer till full och lämplig användning
- En gränsöverskridande mötesplats där skolor möter företag, kulturaktörer och internationella nätverk

Stockholm 2015-10-14

Rani Kasapi, initiativtagare Helios13 och kulturchef, Botkyrka Kommun

Guido Hildebrand, initiativtagare Helios13, fotograf och VD, Delight Studios

Sandra Olivegren, initiativtagare och projektledare, Helios13

Viktoria Walldin, utvecklare social hållbarhet, White Arkitekter

Erik Torvén, arkitekt, White Arkitekter

Teddy Goitom, producent och VD, Stocktown & Afripedia

Senay Berhe, filmare och producent, Stocktown & Afripedia

Teshome Wondimu, verksamhetsledare, Selam

Andreas Unge, musiker och producent, A. Unge Produktion

David Herdies, producent och VD, Memento Film

Iwona Preis, producent, Intercult

Dina Afkhampour, verksamhetsansvarig CinemAfrica

Joseette Bushell-Mingo, ordförande CinemAfrica
Michael Barrett, styrelseledamot CinemAfrica
Raymond Peroti, verksamhetsledare, Albys Hjärta
Erik Rosales, scenkonstnär, d1gits/Sirqus Alfon
Karin Victorin, kultur och tv-producent
Josefin Lindberg, producent, Konfront
Mam Foon, grafisk formgivare, MBF Creatives
Mansour Hosseini, VD & producent, Nomade
Figen Solmaz, producent Nomade
Barbara Franke, producent, Selam
Dritero Kasapi, teaterregissör och biträdande teater- och scenkonstchef på Kulturhuset Stadsteatern
Theresa Traoré Dahlberg, filmskapare & konstuderande
Johan Genneby, managing partner, Shift
Erica Molin, partner, Shift
Jonas Norén, managing partner, Shift
Ditte Hammarström, grundare, Snowfire
Emil Sundberg, VD, Snowfire
Kajsa Wiktorin, projektledare, Speak Truth To Power - Mod utan gränser
Jean- Paul van der Mescht, retuschör & fotograf, Still-Image
Annika Dahl, produktionskoordinator, Delight Studios
Camilla Eriksson, kökschef, Delight Studios
Hampus Larsson, studiovärd & teknikansvarig, Delight Studios
Nabil Belkacem, styrelseledamot, CinemAfrica
Johan Palme, journalist